



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1679/2025-49

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom M.T.M. Creator d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336, 30. lipnja 2026.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika M.T.M. Creator d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 2616696833, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330337 Vodice, zk. ul. 16630, kč. br. 7226/5, stambeno-poslovna zgrada, Dvor, zgrada mješovite uporabe, Vodice, Obala Juričev lve Cote 27, ukupne površine 1215 m², i to:

- 34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
10/1000 ili 1,01% dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na PRVI KAT:- poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m² obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1679/2025-23 od 31. prosinca 2025. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj je u dostavljenom izvješću od 20. lipnja 2026. stavio prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 i Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 30. lipnja 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3088a-18a07**

Kontrolni broj: **0b6f4-42018-7ca3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.